

Mesto Strážske v zast. DOMSPRÁV s.r.o., Štefánikova 44, Michalovce

***Informácia o hospodárení Mesta Strážske v
zast.DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné
služby, Michalovce za 1-12/2021***

Január 2022

Mesto STRÁŽSKE
v zastúpení
DOMSPRÁV s.r.o.
Štefánikova 44
MICHALOVCE


Ing. Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti

Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2021 (U3, CH-A,B,2)

Počiatočný stav účtu k 1.1.2021	37.638,95 €
Príjmy 1-12/2021	38.794,55 €
Výdaje 1-12/2021	52.039,43 €
Konečný stav účtu k 31.12 2021	24.394,07 €

Stav výdavkov 1-12/2021

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Faktúry prijaté</i>	<i>Refundácia energií</i>
Elektrická energia	117,02	629,72	512,7
Tepelná energia	13.196,36	13.196,36	-
Vodné, stočné	16.260,52	96.124,52	79.864,-
Kolky(žaloby,exekúcie)	123,83	123,83	-
Poplatky (pošt.,bank.)	224,54	224,54	-
Deratizácia	-	-	-
Opravy-údržba	4.624,-	4.624,-	-
Tepelná služba	356,20	356,20	-
Správa bytov	1.204,80	1.204,80	-
HV mesto-prevod	15.932,16	15.932,16	-
Spolu	52.039,43	132.416,13	80.376,70

Z toho: výdavky mesta – kolky (žaloby,exekúcie)	123,83 €
poplatky (poštové,bankové)	224,54 €
oprava a údržba spoločných priestorov BD	1.681,61 €
správa bytov	1.204,80 €
výdavky z FOaÚ – údržba bytov,deratizácia	2.942,39 €
vyúčtovanie služieb nájomníkom – elektrická energia	117,02 €
tepelná energia	13.196,36 €
vodné, stočné	16.260,52 €
tepelná služba	356,20 €
Hospodársky výsledok – prevod na mesto Strážske	15.932,16 €

Stav príjmov 1-12/2021

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy z min.období</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Platby - U3	16.187,11	3.313,29	16.960,46	1.156,93	37.617,79
Chemiky	-	-	-	1.160,68	1.160,68
NP-úhrady	-	-	-	-	-
Finančná zábezpeka	-	-	-	-	-
Kolky,PzO	-	-	-	16,08	16,08
Bankové úroky	-	-	-	-	-
Mesto Strážske (prevod)	-	-	-	-	-
Spolu	16.187,11	3.313,29	16.960,46	2.333,69	38.794,55

Prijatý nájom 1-12/2021 16.187,11 €
 Výdavky mesta 1-12/2021 3.234,78 €
 Očistený nájom 1-12/2021 12.952,33 €

Zostatok Fondu opráv k 31.12.2020 5.372,61 €
 Prijatý Fond opráv 1-12/2021 3.419,64 €
 Čerpanie Fondu opráv 1-12/2021 2.942,39 €
 Zostatok Fondu opráv k 31.12.2021 5.849,86 €

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2021

Počiatkový stav účtu k 1.1.2021	2.300,11 €
Príjmy 1-12/2021	9.135,90 €
Výdaje 1-12/2021	8.292,64 €
Konečný stav účtu k 31.12.2021	3.143,37 €

Stav výdavkov 1-12/2021

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	87,56
Komíny	720,-
Vodné, stočné	4.878,36
Pretlakovanie + údržbarske práce	1.103,26
Poplatky (bankové)	298,66
Správa bytov	1.204,80
Spolu	8.292,64

Stav príjmov 1-12/2021

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Laborecká A,B	-	1.358,-	7.777,90	9.135,90
Bankový úrok	-	-	-	-
Spolu	-	1.358,-	7.777,90	9.135,90

Stav záväzkov k 31.12.2021

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
VVS a.s.	SV 10-12/2021	7.870,36
VVS a.s.	SV 12/2021	3.552,82
KOOR východ, s.r.o.	Teplo 12/2021	538,13
Spolu		11.961,31

Záväzky vykazované k 31.12.2021 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2021 (v prípade SV z II.tlakového pásma za mesiace 10-12/2021 nakoľko VVS fakturuje SV od roku 2021 kvartálne) v mesiaci január 2022. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v januári 2022.

Stav pohľadávok k 31.12.2021

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	6.604,43
Chemik A,B,2	97.499,54
Vihorlatska 626	381,59
Laborecka A,B	2.932,85
Nebytový priestor	2.543,14
Fa.vydané - SV 12/2021 (II.tlakové pásmo)	6.069,24
SPOLU	116.030,79

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2021

■ počiatočný stav nedoplatkov k 1.1.2021	110.381,84 €
■ pokles nedoplatkov v priebehu roka	420,29 €
■ konečný stav nedoplatkov k 31.12.2021	109.961,55 €

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2021 evidujeme nedoplatky vo výške 109.961,55 €. Za obdobie 1-12/2021 nedoplatky celkovo klesli o 420,29 €.

V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2020 narástli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 6.604,43 €, z čoho bývajúci nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 1.709,69 € a nebývajúci sumou 4.894,74 €.

Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky klesli, na čom sa výraznou mierou podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 97.499,54 €, z čoho predpokladané nevyožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2020 a 2021:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2020</i>	<i>Nedoplatky r.2021</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	71.131,79	70.605,23	526,56
CH-B	23.585,89	23.085,44	500,45
CH-2	3.858,03	3.808,87	49,16
Spolu	98.575,71	97.499,54	1.076,17

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 2.932,85 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatská 626 vo výške 381,59 €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa – Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcovský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce.

V porovnaní s rokom 2020 sa výška nedoplatku za nebytový priestor nezmenila a vykazovaný nedoplatok k 31.12.2021 predstavuje sumu 2.543,14 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevyožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €.

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre II. tlakové pásmo, ktoré boli vystavené a uhradené v mesiaci január 2022.